

新庁舎建設にあたっては、防災拠点施設として整備する設備や機能が災害時にのみ価値を発揮するのではなく、平常時から来庁者や職員などの利用者の役に立つ、また、平常時に利用する設備や機能が災害時にも役に立つことで、防災拠点としての機能をさらに高めるといような「フェーズフリー」の観点に基づいた施設整備を図ります。

具体的には、災害の察知から復旧・復興まで、災害の発生に伴い直面する各段階に対応した機能の整備を検討します。

#### (1) 災害察知・早期警報機能

自然の変化、予報や注意報などによって、迫り来る災害を察知し、知らせるとともに、平常時にも町民や職員に資する機能。

- ・ 自然の光や風を利用することで省エネルギー化を図る一方、自然の変化により災害を察知しやすい環境を整備するなど。

#### (2) 発生時対応機能

突発的に発生する災害に対応し、人的・物的・経済的被害を抑制するとともに、平常時にも町民や職員に資する機能。

- ・ 組織変更があっても「ユニバーサルレイアウト」を採用することで、オフィスコストの抑制や十分な動線を確認する一方、什器の固定化も可能となることから、地震時の人的被害を未然に防ぐなど。

#### (3) 被害評価機能

災害への対応を迅速かつ適切に行うため被害の程度を評価・把握できるとともに、平常時にも町民や職員に資する機能。

- ・ 天井や壁に設備機器や配管のメンテナンス、更新に必要な点検口などを適切に設けることで日常のメンテナンスが容易になる一方、災害発生後の建物や設備の被害状況が掴みやすく、必要な対応策の把握・修繕が容易になるなど。

#### (4) 災害対応機能

被災者の救命・救助・救援活動や2次災害を防止できるとともに、平常時にも町民や職員に資する機能。

- ・ 相談室や授乳室、プライバシーに配慮した個室を適切に設けることで来庁者や職員の利便性を向上させる一方、災害発生時には救護室などとしても活用できるなど。

#### (5) 復旧・復興機能

地域や社会が日常に戻るまでの復旧・復興を支えるとともに、平常時にも町民や職員に資する機能。

- ・ 自然環境と調和した緑地には来庁者が憩いを感じることができ、屋外でのにぎわい創出につながる一方、災害発生時には災害廃棄物の仮置き場として活用するなど。

大項目	中項目	小項目	フェーズフリー		災害時系列機能の整理						
			想定される機能	日常時	非常時	察知予知 早期警報	災害発生 (抑制機能)	被害評価	災害対応	復旧復興	
(1) 防災拠点にふさわしい、安全安心な庁舎	被災後でも業務が継続できる性能	耐震性能					○				
		浸水区域外の建設					○				
		電源の確保							○	○	
		暖の確保								○	
		水の確保(飲料水・生活用水)								○	
		排水機能								○	
	一時的な避難所としての機能	待機場所								○	
		ランドマーク(視認性)								○	
		水・暖の確保								○	
		トイレ								○	
		シャワー								○	
		排水機能								○	
		食料								○	
		クリーニング								○	
		電源の確保							○	○	
		非常灯の位置							○		
	担架になる椅子など備品整備							○	○		
	災害対策本部としての機能	電源の確保							○	○	
		通信機能				○	△	○	○	○	
		燃料の確保						○	○	○	
		水・暖の確保						○	○	○	
		執務室の確保						○	○	○	
		車の確保						○	○	○	
		情報の集約・発信				○	△	○	○	○	
	セキュリティレベルを確保	入退室管理(ICカード)				○					
		来客と職員ゾーンの区分					○				
		監視カメラの導入				○	○	○			
		検温機能				○	○	○	○	○	
	(2) だれもが利用しやすい庁舎	ユニバーサルデザイン	段差を作らない	荷物を運びやすい	避難所が作りやすい					○	○
			多目的に利用できるトイレ	車いすやおむつ替え	車いすやおむつ替え						○
			乳幼児への配慮	授乳やおむつ替え	授乳やおむつ替え						○
			誰もが使いやすい備品	利用者の利便性	避難所の利便性						○
			車イスに対応する設備	利用者の利便性	避難所の利便性						○
			子どもが自由に遊べる空間	賑わいの創出	避難所スペース						○
			カラーユニバーサルへの配慮(色弱等)	利用者の利便性	避難所の利便性						○
		案内表示の工夫	庁舎入口がわかりやすい(視認性)	利便性の向上	避難所の位置を特定しやすい		○			○	
サインの工夫			利用者が目的地までたどり着きやすい	避難所の利便性					○		
ピクトグラムを導入			利用者の利便性	避難所の利便性					○		
点字			利用者が目的地までたどり着きやすい	避難所の利便性					○		
デジタルサイネージ			町の情報発信しやすい	避難所での情報発信	○	△	○	○	○	○	
利用者に配慮した窓口		職員と会話しやすい窓口	町民サービスの向上	避難者の相談窓口					○		
		ワンストップ窓口(職員が移動)	利便性の向上	避難者の相談窓口					○	○	
		カウンターの出入り	町民対応が容易	災害時の被害状況の確認にすぐ行ける					○		
		使いやすいカウンター	町民対応が容易	避難者の相談窓口					○		
利用者に配慮した動線		プライバシーに配慮したカウンター	個人情報の保護	避難者の相談窓口					○		
		状況に応じた配置の容易な変更	利便性の向上	災害時の配置再編成が容易					○	○	
		駐車場からのアクセスが容易	利便性の向上	避難が容易となる		○			○		
		駐車場へのアクセス	利便性の向上	避難が容易となる		○			○		
執務機能 職員目線		歩行者のアクセス	利便性の向上	避難が容易となる		○			○		
		書類の削減(電子決裁・ファイリングシステム導入)	執務空間を広く利用できる	災害時の障害を減らす						○	
		整理されたデスク	事務の効率化が図れる	災害時の業務効率化						○	
		町民に気づける配置	町民サービスの向上	避難者への迅速な対応				○			
		快適な環境(温度・湿度・明るさ)	事務の効率化が図れる	避難所の設置				○		○	
		作業スペースの確保	事務の効率化が図れる	災害対応スペース						○	
		職員同士の打ち合わせができる空間	事務の効率化が図れる	災害対応スペース				○	○	○	
		来客人数に対応できるカウンター	町民サービスの向上	避難者の相談窓口						○	
		書庫の利便性	事務の効率化が図れる	災害時の障害を減らす		○				○	
		ロッカールームの広さ	作業着・雨具の保管	迅速な災害対応を実施		○			○	○	
		仮眠スペース	福利厚生	職員の仮眠室・救護室						○	
		使いやすい会議室	会議のデジタル化への対応	避難スペース	○					○	
		ICTの推進(電子決裁・オンライン申請導入)	事務の効率化が図れる	災害時の業務の効率化						○	
		業務関連部署を近くに配置	事務の効率化が図れる	災害時に連携がとれる	○	○	○	○	○	○	
		音が響かない職場環境	事務の効率化が図れる	避難時のストレス軽減	○					○	
おしゃれなデスク		心身の充実									

大項目	中項目	小項目	フェーズフリー		災害時系列機能の整理				
			想定される機能	日常時	非常時	察知予知 早期警報	災害発生 (抑制機能)	被害評価	災害対応
(2) だれもが 利用しやすい庁舎	執務機能 町民目線	わかりやすい案内表示	町民サービスの向上	避難所の利便性				○	○
		見つけやすい総合窓口	町民サービスの向上	避難所の利便性				○	○
		プライバシーに配慮した相談室	町民サービスの向上	感染症対策等に対応				○	○
		柔軟に来客人数に対応できる	町民サービスの向上	避難者の相談窓口					○
		会議場所の案内表示	町民サービスの向上	避難場所の案内				○	○
		キャッシュレス化	町民の利便性の向上	感染症対策等に対応	○				
		電子申請	町民の利便性の向上	感染症対策等に対応	○		○		
		待合スペースの利用しやすさ	町民サービスの向上	避難所の利便性				○	○
		圧迫感のない執務室（カウンター含む）	町民サービスの向上						
		入りやすい雰囲気	町民サービスの向上						
	安全で十分な 広さがあり、 天候や動線に 配慮した駐車場	アクセスが容易	町民の利便性の向上	避難が容易となる		○		○	
		車歩の分離（安全地帯）	安全の確保	避難時の安全の確保		○		○	
		使いやすい公用車庫	安全の確保	被災時に迅速に出動			○	○	○
		除雪しやすい	維持管理の簡素化	被災時に迅速に出動	○			○	○
		車幅の確保	安全の確保	避難時の安全の確保		○		○	
		庁舎への誘導サイン	安全の確保	避難時の安全の確保		○		○	
		主要道路からの誘導	利便性の向上	避難時の安全の確保		○		○	
		夜間の配慮	安全の確保	避難時の安全の確保		○		○	
		防犯対策	安全の確保	避難時の安全の確保		○		○	
		外の利用者に配慮した雨対策	利用者への配慮	避難者への配慮				○	○
(3) 環境にやさしく、 周辺環境と調和した庁舎	環境負荷低減 策	照明の消費電力の抑制	環境に配慮	避難所の消費電力を抑制				○	○
		CO2削減（化石燃料から自然エネルギーへの転換）	環境に配慮	避難所の消費電力を抑制				○	○
		自然採光・換気	人にやさしい室内環境	気象等の変化を察知する	○			○	○
		雨水・融雪水の利用	環境に配慮	避難所の水を補完				○	○
		エネルギー使用量の見える化	環境に配慮	避難所の消費電力を抑制				○	○
		エコマテリアルの使用	人にやさしい室内環境	避難所の消費電力を抑制				○	○
		断熱性能	環境に配慮	避難所の消費電力を抑制				○	○
	ライフサイクル コストの低減	メンテナンスが容易	コスト低減	庁舎の被災場所の把握が容易					○
		点検・修繕が容易	コスト低減	庁舎の被災場所の修繕が容易	○				○
		改修のしやすさ	コスト低減	庁舎の被災場所の修繕が容易					○
		耐久性のある仕上げ材	コスト低減	避難所の安全の確保					○
	周辺環境との 調和	外観（華美になりすぎずシンボリックとなるもの）	町の象徴	見つけやすい避難場所				○	
		市街地が活性化する庁舎	町の象徴	見つけやすい避難場所				○	
		メモリアルパークとの一体感	周辺環境との調和	見つけやすい避難場所				○	
小清水町らしさ		町の象徴	見つけやすい避難場所				○		
庁舎周りの整備		周辺環境との調和	見つけやすい避難場所				○		
(4) 機能 性・経済 性・柔軟 性を有した庁舎 ※ここでいう経済 性はイニシャルを 指す	議会機能	フラットな床形状	多目的に利用できる	迅速な防災体制を確立			○	○	
		机を固定しない	多目的に利用できる	迅速な防災体制を確立			○	○	
		開かれた議会	容易に議事を傍聴できる	本部と各班との連絡体制を確立	○	△	○	○	○
	保健センター 機能	個別相談が可能な空間	来庁者の相談ができる個室	救護室等で活用			○	○	○
		検診対応可能なスペース	上足対応できる空間、間仕切り可	避難スペース				○	○
		検診者の動線確保	検診用バスや検診室とのアクセスが容易	救護者の動線				○	○
	公民館機能	多用途となる空間	間仕切りが可能で多用途に利用できる	避難スペース				○	○
		セキュリティに配慮した動線	町民が使える空間にある会議室	避難スペース		○		○	○
	商工会機能	行政と商工会の連携	行政と商工会の連携を密にできる	商工業者の協力を得られる。被害把握が容易			○		○
		賑わいの創出	商工会が賑わいゾーンを運営することにより賑わいを創出できる	商工業者の協力を得られる			○		○
中心市街地の活性化		賑わいゾーンに出店を可能とし、地域コミュニティの活性化できる	商工業者の協力を得られる			○		○	
(5) にぎわいの ある空間の 創出	多世代・多様 化の健康コ ミュニティづ くり	健康寿命の延伸	健康増進の場づくり	避難できる体づくり				○	
		いつでも気軽に利用できる	コミュニティの形成	身近な避難場所				○	
		子どもから高齢者まで楽しめる	多世代間のコミュニティの形成	身近な避難場所				○	
		様々な利用者の様々なニーズに対応可能な空間	賑わいの創出	身近な避難場所				○	
	新しいライフ スタイル	洗濯労働の軽減	自由時間の創出	衛生環境の確保					○
		軽減した時間を有効活用できる場の提供	自分時間の創出	身近な避難場所					○
	交流する憩い の場	コミュニケーションが図れる場	コミュニティの形成	身近な避難場所					○
		滞在時間が長くなる場	コミュニティの形成	身近な避難場所					○
		開放感がある場	落ち着きのある空間	避難時の精神衛生を保つ					○
		おしゃれな場	非日常感を味わえる						○
		気軽に立ち寄れる	入りにくいという役場感がでない	身近な避難場所					○
		大きな窓の設置	自然採光・開放感が生まれる	気象等の変化を察知する	○				○
	屋台なども入れる	町の活性化の一助	見つけやすい避難場所				○	○	