

会 議 録

会議の名称	小清水町防災拠点型複合庁舎建設検討委員会 第5回会議
開催日時	令和元年10月30日(水) 13:30~15:35
開催場所	役場2階 議場
出席者	別紙のとおり
議 題	1 「賑わいの創出空間」提案説明会の報告 2 プロポーザル方式実施要綱について 3 基本計画(素案)について
配布資料	
会議録の作成方針	要点記録

審議内容	1 「賑わいの創出空間」提案説明会の報告 2 プロポーザル方式実施要綱について 3 基本計画（素案）について
1 「賑わいの創出空間」提案説明会の報告	
	新しい庁舎に含める賑わい創出について、企業から事業提案の説明を受けるため、
	9月26日（木）に防災拠点型複合庁舎建設検討委員会、町議会議員、町職員を対象と
	して開催された「賑わい創出にかかる提案説明会」の内容について報告を行った。
	なお、提案のあった下記事業については実施は未定であるが、町としては検討を進め
	ていることを説明した。
	■ （株）ルネサンス
	トレーニングジムやスタジオ、ボルダリングなどのフィットネス事業について
	■ （株）OKULAB
	カフェや洗濯代行サービスなどを複合したコインランドリー事業について
2 プロポーザル方式実施要綱について	
	設計業務の発注については、プロポーザル方式を採用するため、その実施方法を定め
	たプロポーザル方式実施要綱を説明した。
3 基本計画（素案）について	
	基本計画は、これまでの検討委員会、町民説明会で出された意見をまとめた内容とな
	っており、今後は他の検討組織でも説明、協議を行い、12月の完成を目指している。
	【防災拠点型複合庁舎建設の基本方針（案）】
① 防災拠点にふさわしい、安全安心な庁舎	
	耐震性能、防災拠点機能、防犯機能など
② だれもが使いやすい庁舎	
	ユニバーサルデザイン、窓口機能、執務機能、駐車場など
③ 環境にやさしく、周辺環境と調和した庁舎	
	環境負荷の軽減、ライフサイクルコストの低減など
④ 機能性・経済性・柔軟性を有した庁舎	
	保健センター機能、議会機能、公民館機能、商工会機能
⑤ 賑わいのある空間の創出	
	賑わいのある空間、交通対策など

【質 疑】
<p>■ 賑わいのスペースはどのくらいの面積で考えているのか。</p>
<p>→ 企業からの提案があったフィットネスやコインランドリーなどすべてを取り入れた場合を想定して500㎡と考えている。</p>
<p>■ フィットネスやコインランドリーの設備などの準備にかかる費用、運営の方法についてはどこまで考えているのか。それが決まらなければ業者を探すこともできないと思う。</p>
<p>→ 町や提案いただいた企業が運営することは考えていないため、町民、町内事業者に運営してもらうように商工会に調整をお願いすることで考えている。また、機器購入などの準備費用、運営方法、赤字の補てんについては検討を進めている。</p>
<p>■ 賑わいのスペースは指定管理とするのか。</p>
<p>→ 管理方法についても検討を進めている。</p>
<p>■ 検討委員に空間デザインの専門的な知識を持った方もいるので、相談しながら進めて欲しい。</p>
<p>→ 基本設計の段階で様々な知識が必要になるため、ぜひ協力して欲しい。</p>
<p>■ 他の検討組織との見解の相違がないように、整合性を取りながら進めて欲しい。</p>
<p>→ 基本計画は、これから特別委員会や検討会議でも同じように説明していく。</p>
<p>■ 町道の廃止を計画しているようだが、町民に説明するのか。</p>
<p>→ 公民館と役場の間の町道は、建てる位置によっては廃止を考える必要があり、これからの基本設計の中で、敷地内の配置や用途が決まった後に町民説明会で説明する。</p>
<p>■ プロポーザル方式で業者を選考するにあたり、このスケジュールでは無理がある。</p>
<p>→ コンペとは違い設計の完成品を求めているわけではないため、この期間で十分な提案をいただけると考えている。</p>
<p>■ これまで検討委員会では新庁舎建設に向けて検討してきたのに、なぜプロポーザルの業者の選考に関われないのか。</p>
<p>→ 検討委員会は諮問機関であるため、業者の選考、決定には参加できない。</p>
<p>ただし、提案内容を説明するヒアリングでは、検討委員などが傍聴することができる公開ヒアリングとして行うように予定している。</p>
<p>■ プロポーザルの提案内容は変更できるのか。</p>
<p>→ プロポーザルでの提案はあくまでも技術的な提案であるため具体的な記載はなく、これからの基本設計の参考にはなるが、検討委員会での意見によっては大幅に内容を変えることはできる。</p>

■ 基本計画のプロセスを説明して欲しい。

→ 今回の検討委員会、今後開催予定の特別委員会、検討会議で意見を聞き、それらを反映させながら12月に再度基本計画を提示し、そこで完成としたい。

■ 賑わいの部分は、商工会が管理運営を行うと考えてよいのか。

→ 商工会に担っていただけるように進めていく。

■ 構造についてはRC造を基本に検討することになっているが、地域資源を活用するという観点から留辺蘂町の集成材工場を視察してはどうか。

→ 強度や耐久性を考慮して検討することとしており、木造を否定するものではない。プロポーザルでの提案や内装に木材を使用する意見もあるため、メンテナンスやコストを考慮して今後検討する。

■ ミズナラの植栽を考えて欲しい。

→ 検討する。

■ 賑わいの部分を具体的に記入してはどうか。もう少し、ライフスタイルについての多様な部分を書いてはどうか。

→ 検討する。